

# GEORREFERENCIAÇÃO DE PROCESSOS DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO DO MUNICÍPIO DA TROFA

## REDE DE APOIO TOPOGRÁFICO MUNICIPAL DO CONCELHO DA TROFA

De acordo com o Regime Jurídico da Urbanização e Edificação, designadamente o Artigo 8º-A, que define as regras da apresentação de projectos em formato digital, considera este Município que a entrega da informação georreferenciada (levantamento topográfico, planta de implantação e planta síntese, quando exigível) é crucial para o sucesso da actividade de gestão urbanística municipal. Neste sentido, esta Câmara Municipal disponibiliza, gratuitamente, a Rede de Apoio Topográfico Municipal, construída a partir do adensamento da rede geodésica nacional.

### CARACTERÍSTICAS DA REDE GEODÉSICA

- NÚMERO DE PONTOS: 73;
- DISTRIBUIÇÃO DOS PONTOS: com uma cobertura, mínima, nas áreas urbanas de um ponto por cada 0,7 km<sup>2</sup> e nas áreas rurais de um ponto por cada 2 km<sup>2</sup> (ver anexo I).
- COORDENADAS DOS PONTOS: Sistema *Hayford Gauss, Datum 73*, tendo como unidade de referência o metro
- INFORMAÇÃO ALTIMÉTRICA: *Datum Altimétrico Nacional* (Marégrafo de Cascais).

### CONSULTA E DONWLOAD DA INFORMAÇÃO

Na página do Município, no separador [Serviços Municipais / Obras Particulares / Rede de Apoio Topográfico Municipal](#), é possível consultar, bem como, fazer o download da seguinte informação:

- Ficha individual de cada ponto;
- Distribuição dos pontos da Rede de Apoio Topográfico Municipal no Google Earth;
- Rede de Apoio Topográfico Municipal nos formatos shp e dwg.

### CARACTERÍSTICAS DO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

- Obrigatoriamente tem que ser elaborado e subscrito por técnico certificado para o efeito, o qual apresentará uma declaração de elaboração do levantamento topográfico, acompanhada de fotocópia do Certificado de Aptidão Profissional (CAP);
- Executado com equipamento de topografia adequado e certificado, contendo informação planimétrica e altimétrica do local, usando como referência a base de dados da Rede de Apoio Topográfico Municipal;
- Deve ser elaborado tendo como unidade de referência o metro (m);
- Deve abranger todo o terreno objecto da intervenção, uma faixa dos terrenos envolventes com o mínimo de 10 m de largura e uma faixa de 20 m de largura das vias públicas confrontantes;
- Sistema de Coordenadas dos Ficheiros: *Hayford Gauss Datum 73*;

- Indicação dos pontos da Rede de Apoio Topográfico Municipal utilizados;
- Do levantamento topográfico, correspondente ao estado e uso actual do terreno, deve constar a indicação dos elementos ou valores naturais e construídos, nomeadamente:
  - a) Marcação das estações de suporte ao levantamento topográfico;
  - b) Todas as construções ainda que de carácter precário ou em ruínas;
  - c) Todas as servidões administrativas e restrições de utilidade pública;
  - d) Linhas de água, permanentes ou temporárias;
  - e) As espécies arbóreas e arbustivas legalmente protegidas;
  - f) Infra - estruturas de abastecimento de água e respectivas captações, infra-estruturas de saneamento, águas pluviais, gás, de energia eléctrica e de telecomunicações, identificando linhas aéreas, condutas, postes, instalações técnicas e caixas de visita;
  - g) Quando existir, indicação do número de polícia.
- O levantamento topográfico deverá ser elaborado respeitando o Catálogo de Objectos disponibilizado pela Câmara Municipal da Trofa.

### **IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO**

Os edifícios têm que ser implantados sobre o levantamento topográfico mantendo a posição original do mesmo. É estritamente **proibido aquando a implantação dos edifícios no levantamento topográfico mover, rodar ou escalar o desenho**. Esta questão é vinculativa para que a informação se mantenha georreferenciada. Toda a informação que não cumpra este princípio não tem qualquer validade para os nossos serviços.

### **ENTREGA DA INFORMAÇÃO (Quando a entrega for efetuada em formato papel)**

A informação deve ser apresentada em CD, contendo:

- Capa:
  - Nome do requerente, morada e tipo de processo
- Designação dos Ficheiros:
  - Levantamento topográfico: as letras “LT”
  - Planta de Implantação: as letras “PI”
  - Planta de Implantação\_SIG: as letras “PI\_SIG”
  - Planta síntese: a letra “PS” (exigível no caso de loteamentos ou quando o pedido contempla a execução de novos arruamentos)
- Formato dos Ficheiros:
  - Todos os ficheiros têm obrigatoriamente que ser entregues em formato dwg
- Conteúdo dos ficheiros:
  - Levantamento topográfico: o já enunciado nas características do levantamento topográfico.

Planta de Implantação SIG: um polígono com o limite do terreno, designado pela layer terreno, e outro(s) com a edificação(es) proposta(s), designado pela layer edifício.

Planta de Implantação: implantação do edifício sobre o levantamento topográfico, contendo:

- layer designada por LEV com toda a informação do levantamento topográfico;
- layer designada por LT com o limite de terreno;
- layer designada por CS com a implantação do r/c incluindo a cota de soleira;
- layer designada por ES com as estações de suporte ao levantamento topográfico.

Planta síntese: polyline com os arruamentos propostos designada pela layer arruamentos, polígonos com a indicação dos lotes designados pela layer lote e respectivos polígonos de implantação designados pela layer edifício.

#### **ENTREGA DA INFORMAÇÃO (Quando a entrega for efetuada em formato digital)**

- Designação dos Ficheiros:
  - Levantamento topográfico: as letras “LT.4”
  - Planta de Implantação: as letras “LT.5”
  - Planta de Implantação SIG: as letras “LT.6”
  - Planta síntese: a letra “LT.7” (exigível no caso de loteamentos ou quando o pedido contempla a execução de novos arruamentos)
- Formato dos Ficheiros:
  - Todos os ficheiros têm obrigatoriamente que ser entregues em formato dwg
- Conteúdo dos ficheiros:
  - Levantamento topográfico: o já enunciado nas características do levantamento topográfico.
  - Planta de Implantação SIG: um polígono com o limite do terreno, designado pela layer terreno, e outro(s) com a edificação(es) proposta(s), designado pela layer edifício.
  - Planta de Implantação: implantação do edifício sobre o levantamento topográfico, contendo:
    - layer designada por LEV com toda a informação do levantamento topográfico;
    - layer designada por LT com o limite de terreno;
    - layer designada por CS com a implantação do r/c incluindo a cota de soleira;
    - layer designada por ES com as estações de suporte ao levantamento topográfico.

Planta síntese: polyline com os arruamentos propostos designada pela layer arruamentos, polígonos com a indicação dos lotes designados pela layer lote e respectivos polígonos de implantação designados pela layer edifício.

**NOTA:**

Indicar os contactos (e-mail e número de telefone) do Director de Fiscalização da Obra e Dono de Obra.

Para qualquer esclarecimento contactar a Divisão de Planeamento e Urbanismo – Sector de Sistemas de Informação Geográfica, através do e-mail [sig@mun-trofa.pt](mailto:sig@mun-trofa.pt)